



ERÖFFNUNG Wohnpark Voßhage in Korbach

Zentrumsnah und ressourcenschonend

Projekt im Herzen Korbachs trägt zur Stadtentwicklung bei

Mit der Fertigstellung des Wohnparks Voßhage sind auf dem Gelände der ehemaligen Gärtnerei am Westwall zwei moderne Wohngebäude mit insgesamt 18 Mietwohnungen entstanden. Das Bauprojekt ist ein wichtiger Baustein zur innerstädtischen Wohnraumschaffung in der Kreisstadt Korbach.

Der Wohnpark Voßhage stellt eine Ergänzung des bestehenden Wohnangebots nicht nur für Senioren in Korbach dar. Durch die zentrale Lage und die Ausrichtung auf zeitgemäßen Wohnraum, der den Anforderungen der demografischen Entwicklung und den Bedürfnissen der Bevölkerung gerecht wird, trägt das Projekt zur Stadtentwicklung bei. Es unterstützt die innerstädtische Nahverdichtung und bietet eine weitere Möglichkeit für zentrumsnahes und altersgerechtes Wohnen.

„Ich bin überzeugt davon, dass die Waldecker Bank etwas Schönes und Repräsentatives geschaffen hat.“

CARSTEN HOHMANN

Die Lage bietet viele Vorteile: So liegt das Stadtkrankenhaus mit angegliederten Arztpraxen und Medizinischem Versorgungszentrum in unmittelbarer Nähe. Der Park im Schießhagen mit Freilichtbühne und etlichen Plätzen, die zum Verweilen im Grünen einladen, ist fußläufig zu erreichen. Die historische Fachwerkalstadt mit den beiden gotischen Kirchen und dem Rathaus grenzen direkt an das Areal am Westwall. Auch zur Fußgängerzone mit ihren Geschäften ist es nicht weit.

Städtebaulich hat das Projekt besonderen Wert: Die Stadt Korbach begleitete das Bauvorhaben von Anfang an offen und unterstützte es aufgrund seiner positiven Auswirkungen auf die Stadtentwicklung. Das Projekt des Wohnparks Voßhage trägt zur weiteren Belebung des innerstädtischen Bereichs bei und entspricht den aktuellen und zukünftigen Bedürfnissen der Korbacher Bevölkerung.

Sechs Millionen Euro investiert

„Ich bin überzeugt davon, dass die Waldecker Bank etwas Schönes und Repräsentatives geschaffen hat“, sagt Carsten Hohmann, Vorstand der Waldecker Bank, bei der Besichtigung der frisch fertiggestellten Wohnanlage. Der heimische Finanzdienstleister fungiert im Rahmen des Gesamtprojekts als Investor, Bauherr, Eigentümer und künftiger Vermieter zugleich. Das Gesamtvolumen der Investition beläuft sich auf rund sechs Millionen Euro.

Vorhandene Flächen bestmöglich genutzt

Korbachs Bürgermeister Klaus Friedrich sieht in dem Projekt ein Paradebeispiel mit uneingeschränktem Nachahmungspotenzial für künftige Bauprojekte: „Es ist wichtig, die alte Innenstadt zu beleben. Die Stadt Korbach bemüht sich darum, dass Wohnungen in der Innenstadt gebaut werden.“ Das spare nicht nur Ressourcen, sondern sei auch wichtig, um bereits erschlossene Flächen bestmöglich zu nutzen und weniger Flächen außerhalb der Stadt zu verbrauchen, erklärt das Stadtoberhaupt.



Die Fassadengestaltung des Wohnparks besticht durch eine harmonische Kombination aus klassischer Eleganz und modernem Flair. Ein strahlendes Weiß mit Akzenten in Anthrazit wurde gewählt, um eine zeitlose Ästhetik zu schaffen.

FOTOS: STEFANIE RÖSNER



Die Eingänge sind barrierefrei und gleichzeitig so angelegt, dass sie vor Starkregenereignissen geschützt sind.



Als Paradebeispiel belebt der Wohnpark Voßhage die alte Innenstadt Korbachs.

**Barrierefreies Wohnen
in Korbachs Zentrum.**

**Morgen
kann kommen.**

Wir machen den Weg frei.

Jetzt Wohnung mieten!

Infos & Kontakt:

Matthias Wiederhold

05631 5063810

info@wiederhold-immobilien.de

www.waldecker-bank.de/wohnpark

waldecker-bank.de

Waldecker Bank eG

ERÖFFNUNG Wohnpark Voßhage in Korbach



Präzise Logistik und Planung

Wohnpark frist- und termingerecht fertiggestellt

Die Zeiten waren für große Bauprojekte in den vergangenen Monaten nicht einfach, doch das Bauvorhaben des Wohnparks Voßhage ist erfolgreich abgeschlossen worden – und konnte darüber hinaus sogar frist- und termingerecht fertiggestellt werden. Trotz einiger Herausforderungen wie Materialknappheit und Preissteigerungen, wurde das Projekt gemäß des vorab definierten Bauzeitenplans umgesetzt.

Sorgfältige Vorausplanung

Die Lieferzeiten von Materialien verlängerten sich nach Angaben des Generalunternehmers in der Bauphase drastisch von einer Woche auf bis zu 14 Wochen Vorlauf, was eine präzise Logistik und sorgfältige Vorausplanung erforderte. Dennoch konnte der vereinbarte Kostenrahmen eingehalten werden, und es entstanden keine Mehrkosten für den Bauherrn, die Waldecker Bank.

Heimische Unternehmen

Während der Bauphase wurden zahlreiche heimische Unternehmen in das Projekt eingebunden. Die Firma Fisseler agierte als Generalunternehmer und übernahm die Abwicklung, Koordination sowie die Vergabe und Beauftragung von Nachunternehmern für die Ausbaugewerke. Die Finanzierung des Wohnparks Voßhage übernahm die Waldecker Bank, die zugleich als Investor, Bauherr, Eigentümer und künftiger Vermieter fungiert.

Mit einer Gesamtinvestitionssumme von rund sechs Millionen Euro hat die Waldecker Bank ihr Engagement für die Region eindrucksvoll unter Beweis gestellt und gleichzeitig ein Vorzeigeprojekt in der Korbacher Innenstadt geschaffen.



Auf dem Gelände der ehemaligen Gärtnerei Voßhage in Korbach sind 18 barrierefreie Seniorenwohnungen entstanden. Die Waldecker Bank hat sechs Millionen Euro in das Projekt „Wohnpark Voßhage“ investiert.



Alle Wohnungen haben einen eigenen Balkon oder – im Erdgeschoss – eine Terrasse.



Feiern die Fertigstellung: (von links) Udo Martin, Dr. Michael Pielert, Klaus Friedrich, Katrin Figgen, Dennis Patzwaldt, Carsten Hohmann, Udo Witzel und Matthias Wiederhold.



Moderne Architektur mitten in der Stadt.

Ihr exklusiver Ansprechpartner für die Vermietungen im Wohnpark Voßhage.



Matthias Wiederhold
Prof.-Bier-Str. 7a
34497 Korbach
Tel.: 05631 5063810

wiederhold
IMMOBILIEN

www.wiederhold-immobilien.de
info@wiederhold-immobilien.de

**ULLRICH
METALLBAU**

Berghöferstraße 5
34513 Waldeck-
Höringhausen
Tel.: 05634 993834

E-Mail: info@ullrich-metallbau.de



Ihr VERMESSUNGSBÜRO
in Waldeck-Frankenberg:

Dipl.-Ing. Wilhelm **HOFMANN**

Pferdemarkt 10 · 35066 Frankenberg (Eder)
Telefon (0 64 51) 2 30 63-0 · Fax (0 64 51) 2 30 63-24

E-Mail: info@vermessungsbuero-hofmann.de
Internet: www.vermessungsbuero-hofmann.de

Ausführung der
Elektroinstallation und
der Netzwerktechnik

BRÜNE
ELEKTRO * KÄLTE

Am Rathaus 8-10
34513 Waldeck-Sachsenhausen
Telefon 0 56 34.9 12 03
Telefax 0 56 34.9 12 04
www.elektro-bruene.de

Wir führten die Innenputz-,
Außenputz- und Malerarbeiten aus!

FRANKE
Malerfachbetrieb

34454 Bad Arolsen | Mengeringhäuser Str. 21 | Tel. 05691 3732
www.malerfachbetrieb-franke.de

www.metallbau-figge.de

**METALLBAU
FIGGE**

Fenster · Türen · Fassaden · Tore · Brandschutzelemente · Blechverarbeitung · Schweißtechnik
Aluminium · Stahl · Edelstahl · Sonderkonstruktionen · Schlosserarbeiten · Ausbildungsbetrieb

...stahlharte Kompetenz



ERÖFFNUNG Wohnpark Voßhage in Korbach

Insgesamt 18 Wohnungen

Der Wohnpark Voßhage bietet modernen Wohnkomfort

Mitten in Korbach erstreckt sich der Wohnpark Voßhage mit insgesamt 18 Wohnungen, aufgeteilt auf zwei Gebäude – Haus A mit elf Wohnungen und Haus B mit sieben Wohnungen. Jede Wohnung ist einzigartig gestaltet, wobei der Fokus auf der Schaffung gemütlicher Wohnräume liegt. Die Wohnflächen variieren zwischen 55 bis hin zu großzügigen 110 Quadratmetern. Eine Besonderheit besteht darin, dass bei Bedarf Wohnungen zusammengelegt werden können, um den individuellen Wohnbedürfnissen gerecht zu werden. Jede Wohnung verfügt über einen eigenen Balkon oder eine Terrasse im Erdgeschoss sowie einen privaten Pkw-Stellplatz.

Seit Baubeginn hohe Nachfrage

Die Wohnungen sind mit hochwertigen Einbauküchen ausgestattet. Zudem verfügt jede Wohnung über einen innovativen digitalen Wohnungsmanager, der auf Wunsch aktiviert werden kann und mit einem zuverlässigen Hausnotrufsystem sowie fortschrittlichen Sicherheitskomponenten wie einem vernetzten Rauchmeldersystem ausgestattet ist.

Somit wird ein Höchstmaß an Komfort und Sicherheit gewährleistet.

Alle Wohnungen des Wohnparks Voßhage sind als Mietwohnungen konzipiert. Die Waldecker Bank bleibt als Eigentümerin des gesamten Objekts bestehen und plant keine Einzelverkäufe von Wohnungen. Schon mit dem Beginn der Bauarbeiten erfreute sich der Wohnpark einer enormen Nachfrage, und bereits zahlreiche Wohnungen konnten erfolgreich vermietet werden. Die Erstvermietung erfolgt über Matthias Wiederhold, während die nachgelagerte Haus- und Objektverwaltung von der Firma Fisseler Hausverwaltung übernommen wird.

Flexibel auf Bedarf anpassen

Die Gebäude des Wohnparks wurden von innen nach außen geplant und basieren auf modularen Wohneinheiten. Dank einer weitgespannten Tragstruktur und Innenwänden als Trockenbaukonstruktion können sich die Gebäude auch in Zukunft nach Bedarfs- und Nutzungsänderungen flexibel anpassen.

Die Fassade wurde in klassisch modernem Weiß mit anthrazitfarbenen Akzenten



Die Wohnungen im Wohnpark Voßhage sind mit hochwertigen Einbauküchen ausgestattet. Zudem verfügt jede Wohnung über einen innovativen digitalen Wohnungsmanager, der auf Wunsch aktiviert werden kann.

gestaltet. Ursprünglich war eine Rhombusverkleidung mit sibirischer Lärche für den Eingangsbereich geplant, doch aufgrund der globalen Materialknappheit während der Bauphase entschied man sich für Holzdekor-Kunststoffprofile aus der Region. Dies ermöglichte kurze Lieferketten und eine pflegeleichte Oberfläche, ohne Abstriche an der Ästhetik machen zu müssen.

Fotovoltaik und Wärmepumpen

Die energetische Ausstattung des Wohnparks umfasst Fotovoltaikanlagen auf den Dachflächen der Gebäude sowie auf den Carportdächern. Jedes Gebäude verfügt über einen Speicher, der den erzeugten Strom für den Eigenverbrauch der Bewohner nutzt. Überschüssiger Strom wird in das zentrale Netz eingespeist. Zur Beheizung kommen Luftwärmepumpen zum Einsatz, die bei Bedarf von Gas-Brennwertkesseln unterstützt werden können.



Das Gebäude hat auf den Dachflächen der beiden Häuser sowie auf zwei großen Carportdächern, jeweils eine PV-Anlage. Diese speist je Gebäude einen Speicher.

Lieferung und
Montage
der Innentüren



34516 vöhl-buchenberg · fon: 05635 604
www.schreinerei-denhof.de

WILHELM EMDE
INH. CHRISTIAN EMDE



Ausführung der Heizungs-
und Sanitärinstallationen.

Eidinghäuser Weg 19 34497 Korbach
☎ 05631 2357 info@emde-haustechnik.de

FORUM
TROCKENBAU

Meisterbetrieb seit 1991

Ausführung der
gesamten Trockenbau-
und Brandschutzarbeiten.

www.forum-trockenbau.de | Korbach | Tel. 05631-3917

Bodenbelags-
arbeiten und
die Bauschluß-
reinigung
führte aus:



Verlegung
Bodenbeläge
aller Art

TEK-Bodenservice
Thomas Kleinschmidt
TEK-Bodenservice@web.de

Schmillinghäuser Weg 4
34474 Ammenhausen
Mobil: 01 73/9636540

DIPL.-ING. MARTIN GERANDT
BERATENDER INGENIEUR FÜR BAUWESEN
ING.-BÜRO FÜR TRAGWERKSPLANUNG / STATIK

STROTHER STRASSE 62 · 34497 KORBACH
TEL. 05631 / 50 12 80 · FAX: 05631 / 50 12 82

Tor- und Fenstertechnik
Mehrhoff GmbH
An der Schlagmühle 5-7
34513 Waldeck-Alraft
Tel. (05634) 9949-0 • Fax 9949-29

Die Basis guter Fenster

- ansprechendes Design
- hoch wärmedämmend
- langlebig & umweltverträglich
- energiesparend
- effizienter Schutz vor Einbrechern
- Systemkompatibilität - und Sicherheit
- vielfältiges Farbangebot

SCHÜCO
Form und Funktion – ein Leben lang

ERÖFFNUNG Wohnpark Voßhage in Korbach



Barrierefreies Wohnen für Jedermann

Umfeld für komfortables und unabhängiges Leben geschaffen

Die beiden Gebäude wurden barrierefrei konzipiert, um den Bedürfnissen der Bewohner gerecht zu werden. Das Konzept sei „barrierefreies Wohnen für Jedermann, nicht nur für Senioren“, so Matthias Wiederhold, der die Vermietung koordiniert. Es bietet den Mietern die Möglichkeit, in ihren eigenen Wohnungen ein unabhängiges und eigenständiges Leben zu führen, ohne von baulichen Hindernissen in ihrer Umgebung eingeschränkt zu sein.

Die barrierefreien Wohnungen im Wohnpark Voßhage sind so gestaltet, dass sie für alle Menschen, unabhängig von ihren körperlichen Fähigkeiten oder ihrer Mobilität, leicht zugänglich und nutzbar sind. Es wurde besonderer Wert auf Details gelegt, die den Wohnkomfort erhöhen und die Lebensqualität steigern. Dazu gehören unter anderem barrierefreie Duschen, Aufzüge, Tastersteuerungen sowie großzügige Wende- und Rangierflächen.

Eine weitere innovative Funktion in jeder Wohnung

ist der Wohnungs-Manager. Dieses smarte System ermöglicht es den Bewohnern, im Notfall per Telefon eine Alarmkette auszulösen. Damit wird sofortige Hilfe gewährleistet und ein zusätzliches Sicherheitsgefühl vermittelt. Zudem sind weitere technische Hilfen vorhanden, die speziell auf die Bedürfnisse des Wohnens im Alter abgestimmt sind und den Bewohnern das Leben erleichtern.

Bequem und ohne Einschränkungen

Neben den Aspekten des Komforts und der Sicherheit haben die Planer des Wohnparks Voßhage auch die Höhenlage der Gebäude berücksichtigt. Durch eine ausgeklügelte Gestaltung wurden die Eingangsbereiche und Parkflächen barrierefrei angelegt, sodass alle Bewohner bequem und ohne Einschränkungen Zugang zu ihren Wohnungen haben. Gleichzeitig wurden Vorkehrungen getroffen, um die Gebäude vor möglichen Starkregenereignissen zu schützen.



Barrierefreiheit ist auch im Eingangsbereich ein großes Thema. Die Wohnungen in den oberen Stockwerken können bequem über einen Aufzug erreicht werden.



Helle, großzügige Räume prägen die insgesamt 18 Wohnungen mit verschiedenen Zuschnitten.



Die Bäder in heller und freundlicher Atmosphäre sind modern ausgestattet und barrierefrei eingerichtet.

Generalunternehmen



Friedrich Fisseler
Bauunternehmung seit 1885

www.fisseler-korbach.de

Lieferung und Montage der Aufzugsanlagen:



Wir wünschen den Bewohnern des Wohnparks Voßhage alles Gute in den neuen Wohnungen!

WWW.HUEBSCHMANN-AUFZUEGE.DE

Qualität, Beratung, Service, Preis – Möbel- und Küchenkauf ist Vertrauenssache!

Vergleichen lohnt sich!
www.moebelkreis.de



Möbelkreis Waldeck GmbH & Co. Ausstattungshaus KG
Sachsenhäuser Str. 18 · 34497 KB-Meininghausen
Di-Fr 9 - 18 Uhr, Sa 9 - 17 Uhr, Mo geschlossen



Team Küche: Wir nehmen uns Zeit für Ihre Traumküche!



Antonius Schäfers Dettlef Becker Jens Gleisner Karl Klaus Klebig Hotger Strassmann André Reuber Claudia Klebig Lukas Bischof

MÖBELKREIS

Korbach-Meininghausen · www.moebelkreis.de