



EXPERTEN TIPP!



Jetzt modernisieren und Energiekosten senken!

Die Energiepreise steigen stetig: von 2005 bis 2011 bei Heizöl um 52 % und bei Strom um 40 %. Die steigenden Wohnnebenkosten sind ein großer Sorgenaspekt der Deutschen. Trotz der höher werdenden Belastung verpufft in den meisten Häusern Energie aber immer noch. Es bleibt nur die Möglichkeit, konsequent auf die Energiekosten-Bremse zu treten – also den Energie-/Stromverbrauch drastisch zu senken, z. B. Anlagen für erneuerbare Energien zu installieren.

Die meisten Wohneigentümer haben dieses Thema bereits für sich entdeckt. Gerade in Zeiten niedriger Zinsen kann es sinnvoll sein, anstehende Modernisierungsmaßnahmen vorzuziehen.

Aber was ist, wenn jetzt das nötige Kleingeld zur Modernisierung fehlt?

„Wir helfen Ihnen gezielt weiter. Mit dem „Fuchs-Energiekredit“ unseres Partners Bausparkasse Schwäbisch Hall können Sie mit einer energetischen Modernisierung in Zukunft Energie sparen und gleichzeitig auf „Nummer sicher“ gehen“, erläutert Jürgen Höhl, Baufinanzierungsexperte der Waldecker Bank. Mit einer durchschnittlichen Bausparsumme von 30.000 Euro ist der Bausparvertrag das meist genutzte

Finanzierungsinstrument für solche Investitionen. Bereits heute fließen deutlich mehr Bausparmittel in Modernisierungs- als in Neubaumaßnahmen. „Wir stellen fest, dass der Bausparvertrag immer mehr auch zum Energiesparvertrag wird“, so der Experte Höhl.

Sie sichern sich jetzt eine konstante monatliche Rate sowie einen festen Zinssatz über die gesamte Laufzeit. Diese können Sie auf 12, 15 und 20 Jahre festlegen und haben unter bestimmten Voraussetzungen noch die Möglichkeit Sonderzahlungen zu leisten.

Unser Angebot richtet sich vorrangig an Wohneigentümer*1, die folgende energetische Modernisierungsmaßnahmen an ihrer Immobilie durchführen möchten:

- Austausch der Heizungsanlage
- Austausch von Fenstern und Türen
- Maßnahmen zur Wärmedämmung
- Einbau von Photovoltaikanlagen und Solaranlagen

Mindestens 75 % des beantragten Darlehens muss für die Modernisierung aufgewendet werden, der Restbetrag steht Ihnen zur freien Verfügung.

Finanzierungsbeispiel – Fuchs Energie 15, Modernisierungskosten 30.000,00 €

	Zinszahlungsdarlehen*2	Bauspardarlehen
Nettodarlehensbetrag	30.000,00 €	15.145,79 €
Gebundener Sollzinssatz*3	1,45%	1,50%
Effektiver Jahreszins	1,54%	1,95%
Abschlussgebühr	300,00 €	
Monatliche Rate	231,25 € *4	215,00 € *5
Laufzeit	7 Jahre	6 Jahre, 2 Monate
Gesamtlaufzeit: ca. 13 Jahre und 2 Monate		
Gesamtkosten: 3.924,49 €		

„Lassen Sie sich beraten und sichern Sie sich bis zu 1% Zinsvorteil bei grundbuchlicher Absicherung. Wir finden für jeden Finanzierungswunsch eine individuell passende Lösung“, verspricht Jürgen Höhl.

*1: Selbständige, juristische Personen und einzelne Gruppen von Freiberuflern sind ausgeschlossen. Es gelten weitere Voraussetzungen.

*2: Fuchs Energie 15 konstant, abzulösen durch einen neu abzuschließenden Bausparvertrag im Tarif Fuchs-Spezial mit einer Bausparsumme von 30.000,00 €

*3: Angenommener Sollzinssatz

*4: Monatliche Sollzinsen für das Zinszahlungsdarlehen und monatliche Ansparrate für den Bausparvertrag.

*5: Monatliche Zins- und Tilgungsrate für das Bauspardarlehen.

TESTEN SIE UNS



Modernisieren Sie jetzt!
Sollzinssatz 1,45%

Effekt. Jahreszins 1,54%

Laufzeit 7 Jahre

Unseren Bauordner erhalten Sie gratis!

Waldecker Bank eG