

## Erforderliche Unterlagen zur Prüfung Ihrer Finanzierungsanfrage

Gern können Sie uns vorab folgende Unterlagen einreichen:

### Einkommens- und Vermögensverhältnisse bei Privatpersonen:

- Gehaltsabrechnungen der letzten drei Monate inkl. Dezemberabrechnung des Vorjahres
- Kontoauszüge der letzten zwei Monate (nur bei Fremdbankverbindung)
- aktuelle Renteninformation bzw. Rentenbescheid
- bei weiteren Einkünften (z.B. Miete) entsprechende Nachweise
- letzter Einkommenssteuerbescheid
- Eigenkapitalnachweis
- ggf. Nachweise zu Kredit- und Leasingverträgen

### Einkommens- und Vermögensverhältnisse bei Selbständigen:

- letzten zwei Jahresabschlüsse
- aktuelle BWA mit Summen- und Saldenliste
- letzte Einkommensteuererklärung und -bescheid
- bei weiteren Einkünften (z.B. Miete) entsprechende Nachweise
- Eigenkapitalnachweis
- ggf. Nachweise zu privaten Kredit- und Leasingverträgen

### Informationen zum Finanzierungsobjekt (sofern vorhanden):

- Grundbuchauszug
- Flurkarte
- Kaufvertrag bzw. Entwurf
- Bauwerksvertrag inkl. Bau- und Leistungsbeschreibung
- Bauzeichnungen
- Wohn- und Nutzflächenberechnung
- Baukostenaufstellung
- Aufstellung geplante Renovierungs-/Modernisierungskosten inkl. Eigenleistungen
- Exposé
- Energieausweis
- aktuelle Objektfotos
- bei Eigentumswohnungen: Teilungserklärung mit Aufteilungsplan